

«УКР ЮР ТЕХ»

Товариство з обмеженою відповідальністю

ЄДРПОУ 42079172, юридична (поштова) адреса: 54001 м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського №56, т.0668113722;
0676879821; e-mail: ukrurtech@ukr.net

Інвентар. №25340

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3198856.4697780.20260922.98.0000.58

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІ01:1747-2728-5237-4959

Найменування об'єкта нерухомого майна	Адміністративна будівля
Адреса об'єкта (місце розташування)	Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А
Інформація про замовника	МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ІНСТИТУТ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ПЕДАГОГІЧНОЇ ОСВІТИ

Дата виготовлення технічного паспорта "22" вересня 2026 р.

Інформація про відповідальних осіб виконавця		
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Підпис	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
Харитонов О.М.		АЕН№005853 

Керівник

Волков С.В.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

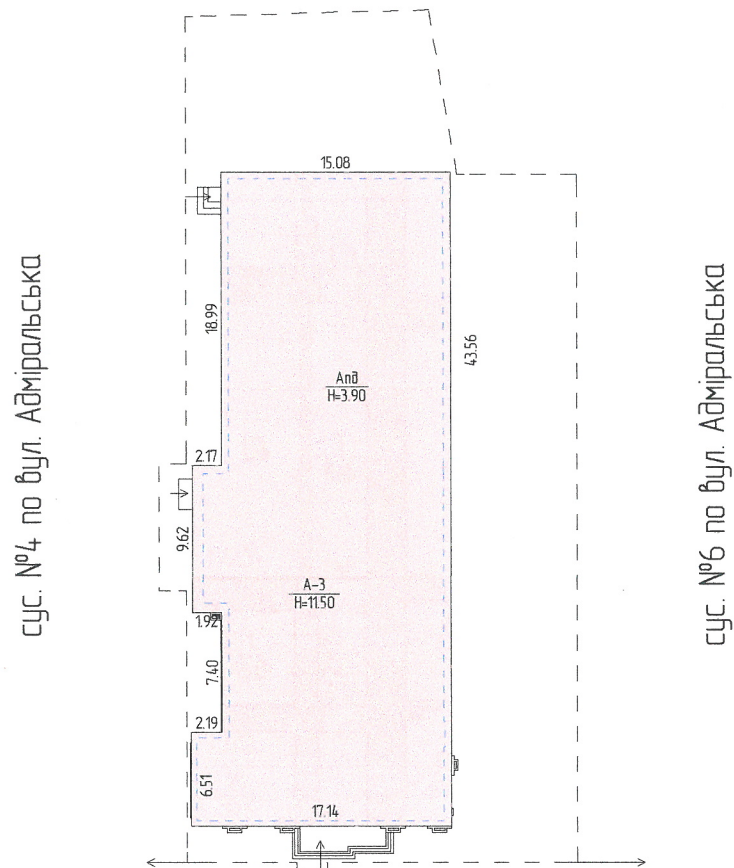
(підпис)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Адреса об'єкта (місце розташування)	Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А
--	--

Масштаб 1:500

землі міста, не надані у власність
або користування



вул. Адміральська, 4-А

Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки, кв. метрів, у тому числі		Примітки
загальна	забудована	
1344	685	
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд	
1	2	3
А-3	Адміністративна будівля	
Апд	Підвал	

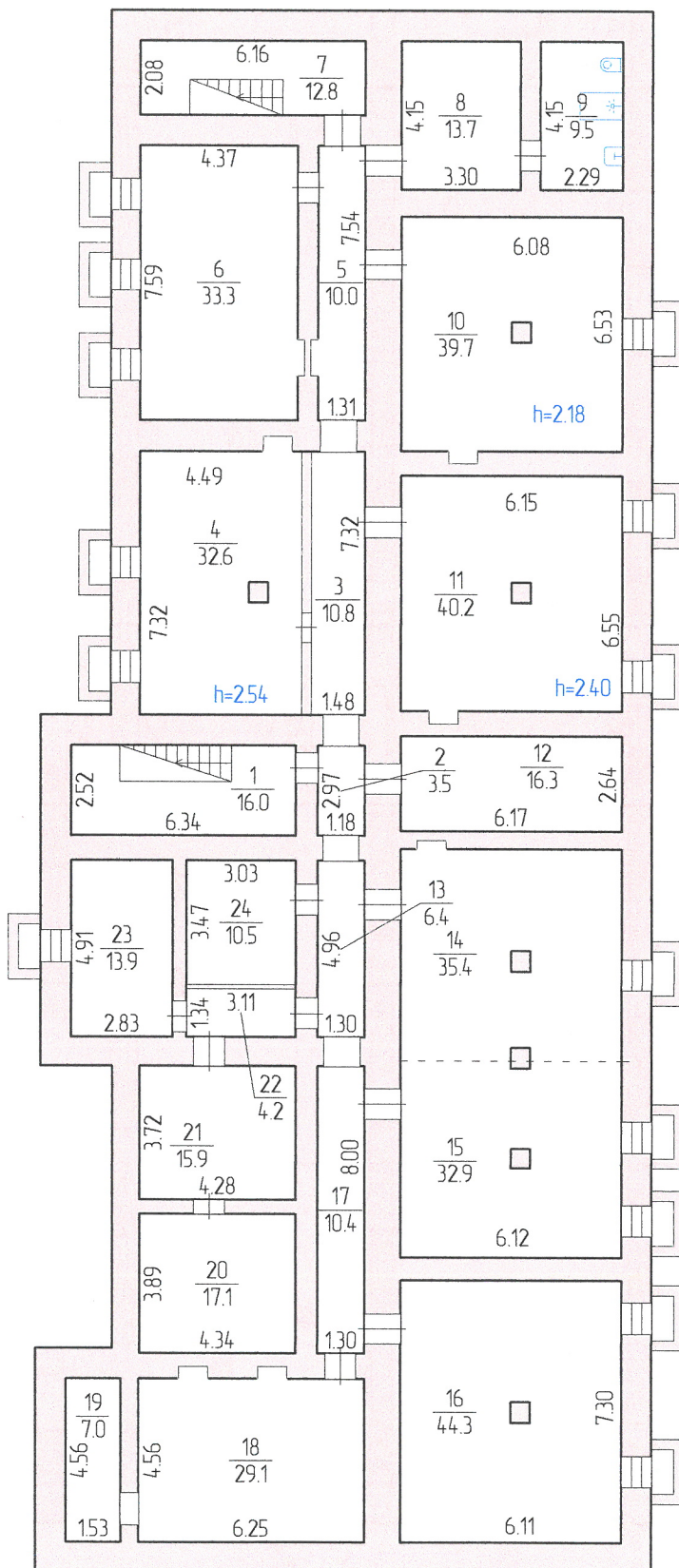
ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта (місце розташування)	Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А
--	--

Масштаб 1:200

літ. А-3

Підвальний поверх



ПЛАН ПОВЕРХУ

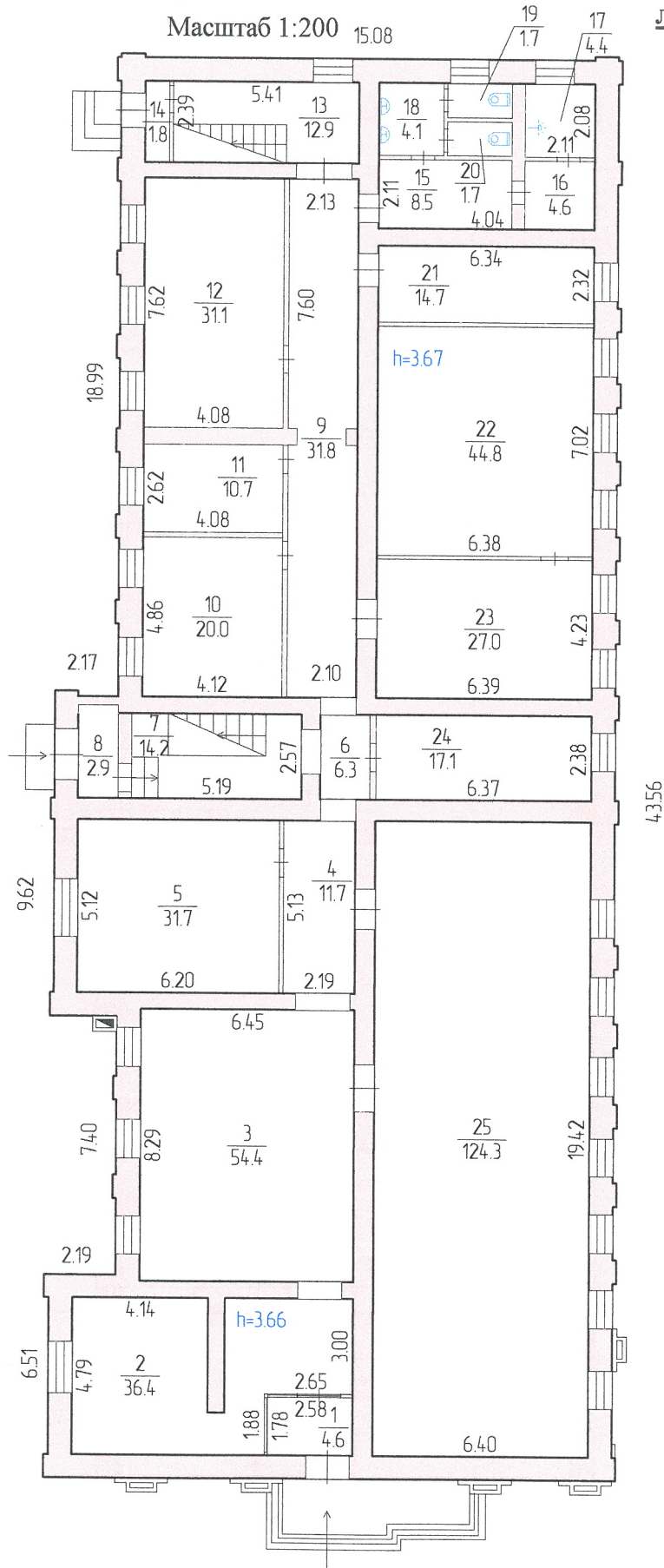
Адреса об'єкта
(місце розташування)

Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада,
м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А

Масштаб 1:200 15.08

літ. А-3

І-й поверх



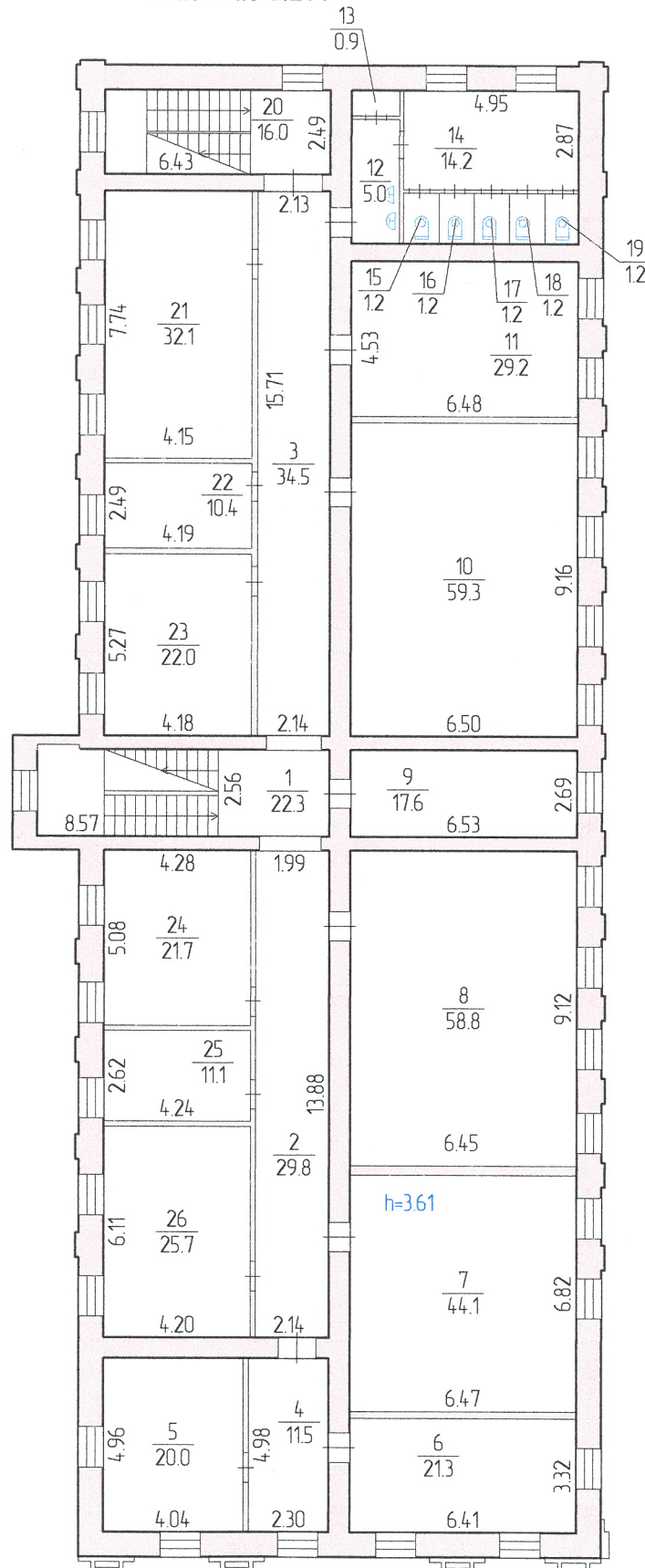
ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта (місце розташування)	Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А
--	--

Масштаб 1:200

літ. А-3

II-й поверх



ПЛАН ПОВЕРХУ

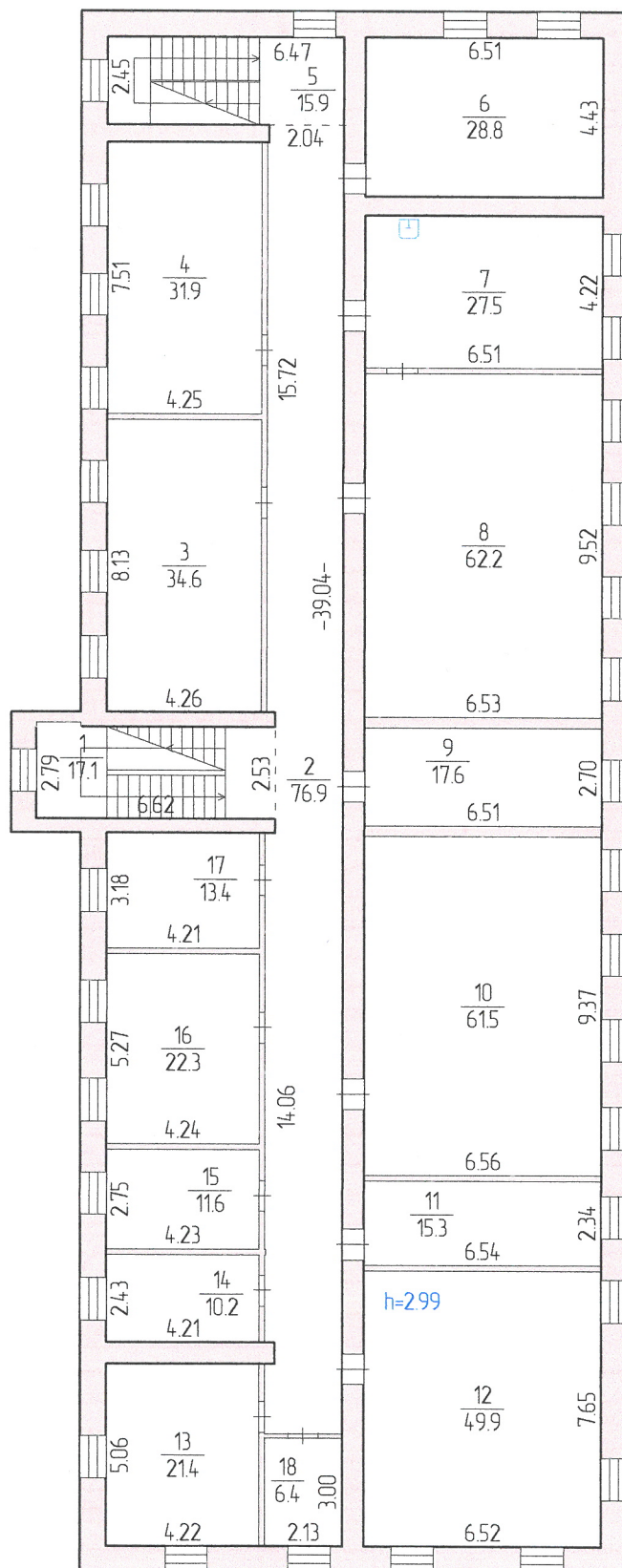
Адреса об'єкта
(місце розташування)

Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада,
м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А

Масштаб 1:200

літ. А-3

III-й поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Адреса об'єкта (місце розташування)	Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 4-А
-------------------------------------	---

Літера або порядковий номер за планом "А-3"

Поверх	Номер житлового/ нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв.м	Площа, кв.метрів				приміщень загального користування	Примітки
					житлових приміщень		нежитлових приміщень			
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
пд	1	1	Сходова клітина	16,0				16,0		
		2	Коридор	3,5				3,5		
		3	Коридор	10,8				10,8		
		4	Аудиторія №44	32,6			32,6			
		5	Коридор	10,0				10,0		
		6	Аудиторія №43	33,3			33,3			
		7	Сходова клітина	12,8				12,8		
		8	Приміщення	13,7				13,7		
		9	Санвузол	9,5				9,5		
		10	Аудиторія №42	39,7			39,7			
		11	Аудиторія №41	40,2			40,2			
		12	Склад	16,3			16,3			
		13	Коридор	6,4				6,4		
		14	Аудиторія №40	35,4			35,4			
		15	Аудиторія №39	32,9			32,9			
		16	Аудиторія №38	44,3			44,3			
		17	Коридор	10,4				10,4		
		18	Архів	29,1			29,1			
		19	Підсобне приміщення	7,0				7,0		
		20	Склад	17,1			17,1			
		21	Кабінет	15,9			15,9			
		22	Коридор	4,2				4,2		
		23	Майстерня	13,9			13,9			
		24	Щитова	10,5				10,5		
		Разом по прим. № 1:		465,5			350,7	114,8	0,0	
		Разом по поверху пд:		465,5			350,7	114,8	0,0	
I	1	1	Тамбур	4,6				4,6		
		2	Хол	36,4				36,4		
		3	Хол	54,4				54,4		
		4	Коридор	11,7				11,7		
		5	Аудиторія №7	31,7			31,7			
		6	Коридор	6,3				6,3		
		7	Сходова клітина	14,2				14,2		
		8	Тамбур	2,9				2,9		
		9	Коридор	31,8				31,8		
		10	Кабінет №6	20,0			20,0			
		11	Кабінет	10,7			10,7			
		12	Аудиторія №4	31,1			31,1			
		13	Сходова клітина	12,9			12,9			
		14	Тамбур	1,8				1,8		
		15	Коридор	8,5				8,5		
		16	Роздягальня	4,6				4,6		
		17	Душова	4,4				4,4		
		18	Вмивальня	4,1				4,1		

		19	Вбиральня	1,7			1,7		
		20	Вбиральня	1,7			1,7		
		21	Кабінет №37	14,7			14,7		
		22	Аудиторія №3	44,8			44,8		
		23	Бібліотека	27,0			27,0		
		24	Кабінет	17,1			17,1		
		25	Актовий зал, аудиторія №1	124,3			124,3		
Разом по прим. № 1:				523,4			334,3	189,1	0,0
Разом по поверху I:				523,4			334,3	189,1	0,0
II	I	1	Сходова клітина	22,3			22,3		
		2	Коридор	29,8			29,8		
		3	Коридор	34,5			34,5		
		4	Приймальня	11,5			11,5		
		5	Кабінет	20,0			20,0		
		6	Кабінет	21,3			21,3		
		7	Аудиторія №14	44,1			44,1		
		8	Аудиторія №15	58,8			58,8		
		9	Кабінет	17,6			17,6		
		10	Аудиторія №17	59,3			59,3		
		11	Кабінет	29,2			29,2		
		12	Вмивальня	5,0			5,0		
		13	Кладова	0,9			0,9		
		14	Коридор	14,2			14,2		
		15	Вбиральня	1,2			1,2		
		16	Вбиральня	1,2			1,2		
		17	Вбиральня	1,2			1,2		
		18	Вбиральня	1,2			1,2		
		19	Вбиральня	1,2			1,2		
		20	Сходова клітина	16,0			16,0		
		21	Аудиторія №19	32,1			32,1		
		22	Кабінет	10,4			10,4		
		23	Кабінет	22,0			22,0		
		24	Кабінет	21,7			21,7		
		25	Кабінет	11,1			11,1		
		26	Кабінет	25,7			25,7		
Разом по прим. № 1:				513,5			363,5	150,0	0,0
Разом по поверху II:				513,5			363,5	150,0	0,0
III	I	1	Сходова клітина	17,1			17,1		
		2	Коридор	76,9			76,9		
		3	Аудиторія №35	34,6			34,6		
		4	Аудиторія №34	31,9			31,9		
		5	Сходова клітина	15,9			15,9		
		6	Аудиторія №33	28,8			28,8		
		7	Кабінет	27,5			27,5		
		8	Аудиторія №31	62,2			62,2		
		9	Кабінет	17,6			17,6		
		10	Аудиторія №29	61,5			61,5		
		11	Кабінет	15,3			15,3		
		12	Аудиторія №27	49,9			49,9		
		13	Кабінет	21,4			21,4		
		14	Кабінет	10,2			10,2		
		15	Кабінет-лабораторія	11,6			11,6		
		16	Кабінет	22,3			22,3		
		17	Кабінет	13,4			13,4		
		18	Кабінет	6,4			6,4		
Разом по прим. № 1:				524,5			387,1	137,4	0,0
Разом по поверху III:				524,5			387,1	137,4	0,0
Усього				2026,9			1435,6	591,3	0,0

ХАРАКТЕРИСТИКА об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація)

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (збудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Водовідведення	Газопровід	Ліфт	Сміттєпровід	Вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A-3	Адміністративна будівля	1917	Бутовий	Черепашник	Шифер	Дерев'яні балки	Ламінат	Бетонні	так	так	так	ні			центральне	11.50	685.2	10552

Пронумеровано та прошито

На _____
архивна документація
недрукована інвентар
2026р.

Дата « 28 » _____
Ресурси

